



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2014 г. № 2739

г. Сысерть

Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции), частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.10.2010г. № 228, от 29.05.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г. № 66, от 06.12.2012г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 31.05.2012 г. № 44, решением Муниципальной тарифной комиссии Сысертского городского округа от 22 августа 2014 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» тариф на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- без НДС – 14,46 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья,
- с НДС – 17,06 руб. за 1 кв.м общей площади жилья, в том числе:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья	
		без НДС	с НДС
1	Надлежащее содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов: а) Фундаменты и подвальные помещения - заделка швов, трещин, облицовки фундаментных стен; - ремонт вентиляционных продухов подвалов;	3,40	4,01

	<p>- частичный ремонт подмостки.</p> <p>б) Стены и фасады</p> <p>- заделка трещин, перекладка отдельных участков кирпичных стен;</p> <p>- заделка и герметизация швов и стыков.</p> <p>в) Кровля и перекрытия</p> <p>- частичный ремонт и замена отдельных участков асбоцементных и других кровель;</p> <p>- частичное восстановление утепляющего слоя чердачного перекрытия;</p> <p>- укрепление стропильных ног с расшивкой досками;</p> <p>- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>- укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>- замена слуховых окон.</p> <p>г) Оконные и дверные заполнения</p> <p>- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений и проемов в местах общего пользования;</p> <p>- замена разбитых стекол в подъездах;</p> <p>- ремонт и укрепление входных дверей.</p> <p>д) Подъезды</p> <p>- заделка выбоин, трещин ступеней, площадок в подъездах и подвалах;</p> <p>- частичная замена и укрепление металлических и других перил в подъездах;</p> <p>- восстановление отдельных элементов козырьков, крылец и балконов.</p> <p>е) Внутренняя отделка</p> <p>- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в подъездах;</p> <p>- малярные работы (окраска стен, перил, окон, дверей), побелка стен и потолков в подъездах.</p>		
2	<p>Надлежащее содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>а) В системах водопровода и канализации</p> <p>- замена неисправной запорной арматуры первой от стояка со сменой прокладок, уплотнением сгонов, набивкой сальников у водозапорной арматуры с устранением течи в местах общего пользования;</p> <p>- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, происшедших не по вине жильцов;</p> <p>- укрепление трубопроводов, устранение течи в трубопроводах, проверка канализационных вытяжек;</p> <p>- прочистка канализационного лежака;</p> <p>- чистка канализационных колодцев.</p> <p>б) В системах отопления</p> <p>- консервация системы отопления по окончании отопительного периода;</p> <p>- ремонт запорной и регулировочной арматуры;</p>	6,11	7,21

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, горячего водоснабжения; - опрессовка системы центрального отопления; - ликвидация воздушных пробок в трубопроводах горячего водоснабжения и отопления; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре; - разборка, осмотр регулирующих кранов, вентилей, задвижек. <p>в) В системах внутридомовых сетей электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка сопротивления изоляции проводов; - замена перегоревших электрических лампочек в подвалах; - устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования; - мелкий ремонт распределительных электрощитов и коробок, устранение повреждений в подъездах. 		
3	<p>Содержание иного общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>а) Обслуживание внутридомового газового оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование дымовых и вентиляционных каналов помещений; - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах; - прочистка дымовых и вентиляционных каналов; - ремонт дымовых и вентиляционных труб. <p>б) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание в надлежащем порядке и чистоте контейнерных площадок; - очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 	4,95	5,84
	ИТОГО:	14,46	17,06

2. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.08.2013г. № 2884 «Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

К.В.Сурин